

İletişim: +90 501 011 19 23 / +90 532 772 0105

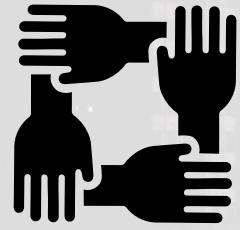
48.07
4.61
OYAP



GAYRİMENKUL İŞLETME KOOPERATİFİ

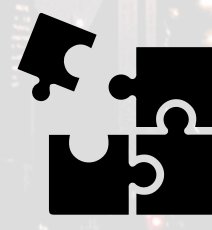
Ulaşılabilir rakamlarla güç birliği oluşturarak ticari mülk edinmek ve bu sayede enflasyon etkisinden arındırılmış sabit gelir sağlamak.

NEDEN GAYRİMENKUL İŞLETME KOOPERATİFİ



AMAÇ

Büyük birikimleri olmayan ancak tasarruf birikimleri ile yatırım yapmak ve parasını büyütürken değerlendirmek isteyen yatırımcılara fırsatlar yaratmak.



YÖNTEM

Yeni yatırımcıları da sabit taksitli hisse satış sistemimize dahil ederek mülk stoğumuzu büyütür.



HEDEF

Günün sonunda yatırım kooperatifini anonim şirkete dönüştürerek borsaya kota bir şirket haline getirmek.

SABİT TAKSİTLİ HİSSE SATIŞ SİSTEMİ

Büyük birikimleri olmayan ancak tasarruf birimimleri ile ticari mülk yatırımı yapmak isteyen ve parasını büyüterek değerlendirmek isteyen yatırımcılara sunulan, yeni nesil gayrimenkul yatırımıdır.

Riski Minimuma
İndirir



Yatırımcıyı
Enflasyona Karşı
Korur



Yatırım da
Demokratikleşme
Sağlar



paykır



Gayrimenkulün üründen ziyade hizmete dönüştüğü değişim çağında, ticari mülk yatırımlarına ülkemizin her kesiminden insanı dahil ederek inovatif ve kolektif bir yatırım aracına dönüştürüyoruz.



Tüm yatırımcıların birlikte kazanabileceği sabit taksitli satış sistemini getirisi yüksek olacak bir şekilde hayata geçiriyoruz.



PAYKIRA'NIN İLK TİCARİ MÜLKÜ



GAMADOR PARLA



- Ankara Yenimahalle Susuz Ada
- 63.271 Ada 6 Parsel
- İstanbul Yolu Eryaman Batıkent Yolu Kesişimi



- 17.883 m² üzerine 13.373 m² ticari alan
- 705 adet residence daire
- 12-14 adet göl manzaralı teraslı ticari mülk
- Ticari mülklere tahsisli 225 adet kapalı/açık otopark alanı



ÇEVREDEKİ BÜYÜK PROJELER

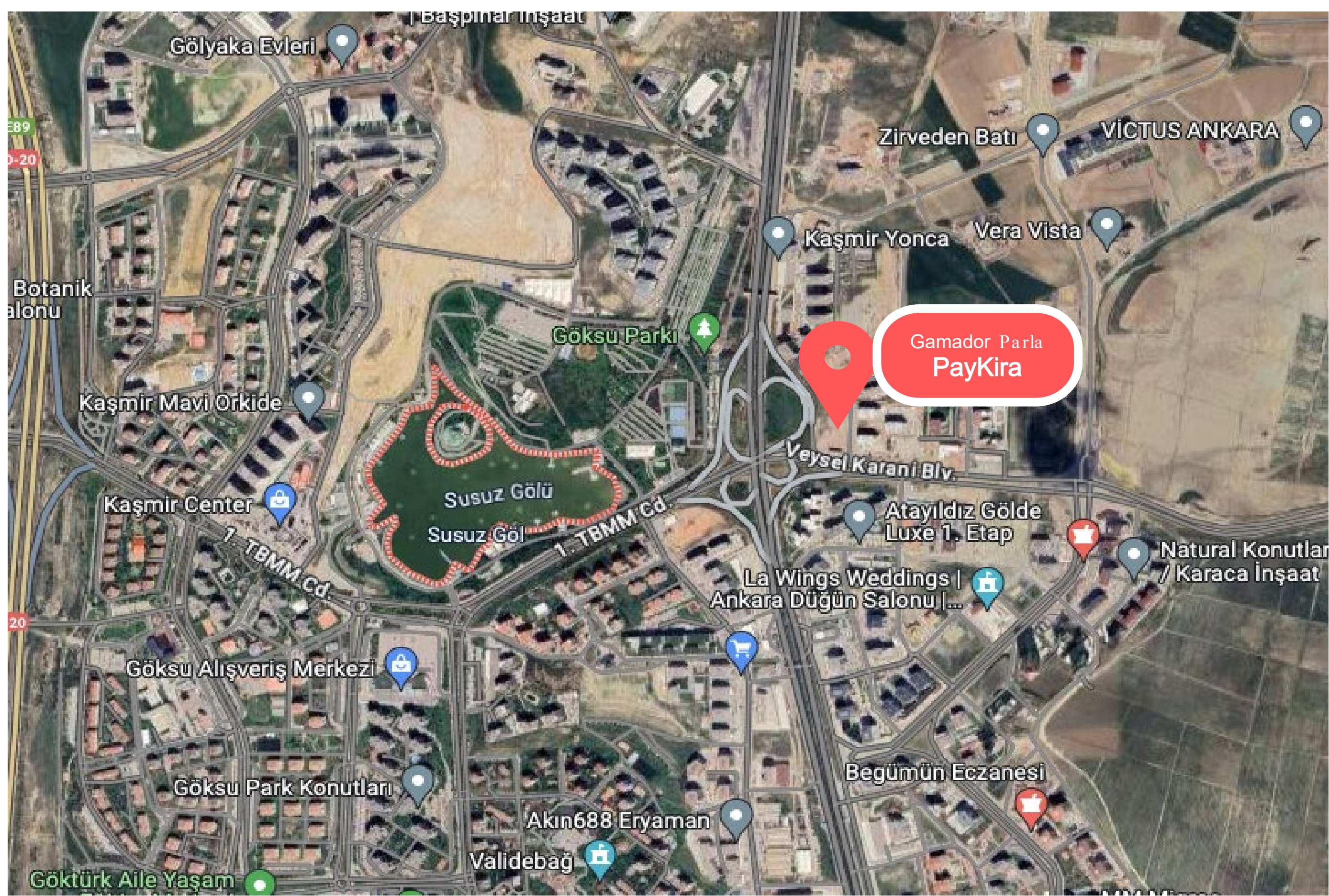
 Kaşmir Mavi Orkide
525 Konut

 Göksu Park KOnutları
1876 Konut

 Kaşmir Yonca
468 Konut

 Akın 688 Eryaman
664 Konut

 Atayıldız Gölde
Luxe
1000 Konut



İSTANBUL YOLUNA 250 METRE CEPHE | GÖKSU PARK MANZARASI | İSTANBUL YOLU ŞEHİR GİRİŞ KAPISI

İletişim: +90 501 011 19 23 / +90 532 772 0105

telegram



OYAPYATIRIM

OYAP

YAKININDA NELER VAR?



Göksu Parkı & Göleti

550.000M2 Park
Alanı
127.000M2 Gölet
Yıllık 12.000.000
ziyaretçi

**Türk Uzay ve
Havacılık Sanayi
Yerleşkesi**
4.000.000 M2 Arazi
25.000'den Fazla Çalışan
Üretim ve Arge
Merkezleri



Kahramankazan ve Saray Sanayi Siteleri

42.000.000 M2 Arazi
Üretim Tesisleri
Arge Merkezleri



**Ankara
Lojistik Üssü**
Serbest Depolama
Alanları
Gümrüklü Sahalar
Serbest Tıp Parkı
Yurt İçi ve Dışı Lojistik



Ostim Organize Sanayi Bölgesi

17 Ana Sektör
139 İş Kolu
6200 Tesis
65.000 Çalışan



YAKININDA NELER VAR?



Sincan Organize Sanayi Bölgesi

20.000.000 m2 Arazi
281 Fabrika
6 Milyar Dolar Ticaret
Hacmi
60.000'den Fazla Çalışan

Ostim Teknik Üniversitesi

4 Fakülte
1 Yüksekokul
1 Enstitü
1 Teknopark
3000'den Fazla Öğrenci ve
Akademisyen



Eryaman Stadyumu

MKE Ankaragücü
Gençler Birliği Maçları
20.000 Seyirci Kapasitesi

Ankara Metrosu İstanbul Yolu İstasyonu

Ankara Metrosu M3 Hattı
Batıkent-OSH-Törekent
Güzergahı



BÖLGE DEMOGRAFİK YAPIANALİZİ

Toplam Nüfus

973.985

Yaş Ortalaması

34

25 Yaş Üstü Nüfus

%68

Demografi

Toplam Hane Sayısı

375.789

Aylık Ortalama Hane Geliri

97.004 TL

Hane Harcama

Yerleşke

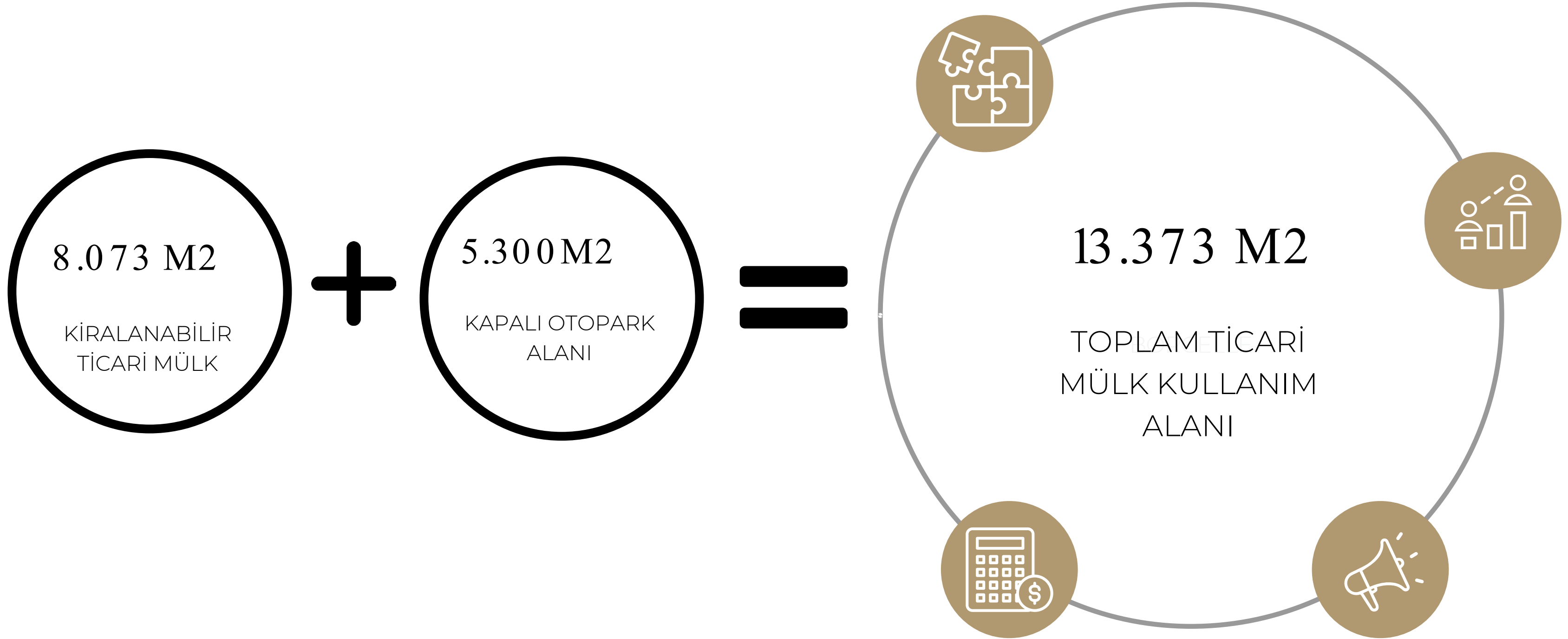
Konutlaşma Oranı

%91

Ticaretleşme Oranı

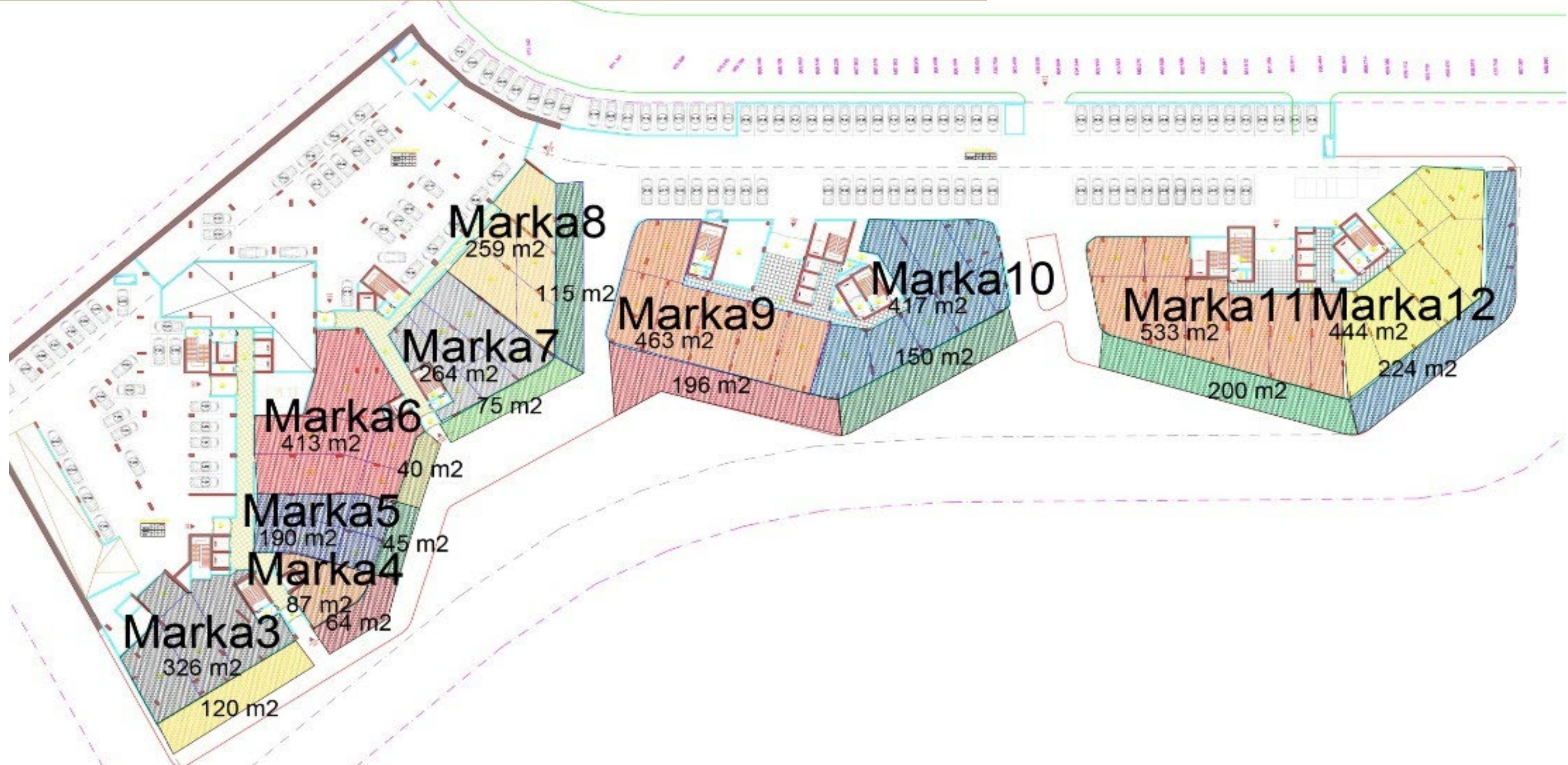
%9

TİCARİ MÜLK m² DAĞILIM CETVELİ



TİCARİ MÜLK PLANI

ZEMİN KAT TİCARİ MÜLK KAT PLANI



TİCARİ MÜLK PLANI

ALT KAT TİCARİ MÜLK KAT PLANI





MUHTEMEL KİRA GETİRİSİ

2024
BUGÜN AKTİF OLSA



AYLIK CİRODAN
ORTALAMA %8 KİRA
İLE MUHTEMEL KİRA
8-10 MİLYON TL

HİSSE BAŞINA
MUHTEMEL KİRA
GETİRİSİ
8-10 BİN TL



NEDEN paykır

Yatırımcıyı enflasyona karşı korur

paykır ciro üzerinden yaptığı kira anlaşmaları sayesinde gelirlerinizi düzenli olarak enflasyonla paralel şekilde artırmayı taahhüt eder.

Yılda 1 kere yapılan kira artış anlaşmaları kiranızı güncellemeyi sağlar ancak 11 ay boyunca mevcut gerçekleşen enflasyon karşısında gelir kaybına engel olamaz.

%90



2023 yılı hizmet sektörü enflasyonu %90 olarak gerçekleşmiştir.

%55,91



Ticari kiralamalarda ise %55,91'lik yasal artış hakkı vardır.

NEDEN paykira

Ciro üstünden yapılan anlaşmalar ile yatırımcıya bileşik getiri sağlar.

Sabit kira anlaşmalarını inovatif yatırım anlayışı ile yaparak, yıllık artışları TÜFE ortalamasına göre değil, hizmet sektörü enflasyonuna göre planlar.



Ciro Anlaşmalı Ticari Mülk ile Spot Anlaşmalı Dükkan Kira Kıyası

Ciro anlaşmalı ticari mülklerin, spot anlaşmalı dükkana göre 2022 ve 2023 yıllarında %11 daha fazla gelir elde ettiği tespit edilmiştir.

NEDEN paykır

Taksitli Ödeme Planı ile Yatırımcıya Hitap Ediyor

Sabit TL ödemeli taksit sistemi sayesinde hem ulaşılabilir bir yatırım oluyor, hem de size faizsiz kredi sağlıyor.

Bankaların almak istediğiniz mülklerin %25'ine dahi kredi vermediği ortamda size en mantıklı yatırım fırsatını sunuyor.



paykır ÖDEME PLANI

%35 nakit %65 taksitle her gelir grubuna ticari mülk edinme fırsatı sunuyor

Peşin Ödeme : 440.000 TL

Taksitli Ödeme : 45.000 x 18 ay (Toplam 810.000 TL)

Toplam Ödeme : 1.250.000 TL

Bugün 810.000 TL konut kredisini bulabileceğiniz en düşük faiz oranıyla bile kullansanız paykır'a kıyasla cebinizden 280.000 TL fazla para çıkacak

Türkiye İş Bankası Konut Kredisi

Kredi Tutarı

810.000 TL

Aylık Faiz Oranı

% 3,05

Toplam Ödeme

1.089.059 TL

Aylık Taksit Tutarı (18 ay)

59.143 TL

Ödemeleriniz Bittiğinde Kira Getirisinin Yanında Nasıl Bir Kazanç Sağlamış Olacaksınız?

İki devlet ihalesinde yaptığı yaklaşık 10 milyar liralık alımla ülkemizin en büyük inşaat şirketleri arasında yerini alan GAMADOR'un tamamladığı projelerindeki ticari mülk alanlarının bugünkü fiyatları ile karşılaştırıldığında yaklaşık 2.5 milyon değer ile paranız %100 değer kazanmış olacak.

18:56

06 Haziran 2024



Özelleştirme İdaresi'nin Urla Arsaları 2 Milyar 682 Milyon TL'ye Satıldı

Özelleştirme İdaresi'nin Urla'daki arsa ihalesi tamamlandı. 20.310 metrekarelik büyük parsel en yüksek teklifi 2 milyar 320 milyon TL ile Ankara merkezli Gamador İnşaat, 3.969 metrekarelik parsel 362 milyon TL ile Urla Ortak Girişimi verdi.

Ankara'daki 7 milyar 500 milyon liralık taşınmaz ihalesinin kazananını Gamador İnşaat oldu

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca (ÖİB), Ankara'daki bazı taşınmazların özelleştirme ihalesinin nihai pazarlık görüşmesinde en yüksek teklif, 7 milyar 500 milyon lira ile Gamador İnşaat tarafından verildi.

Mehtap Yılmaz Özdemir | 05.06.2024 - Güncelleme : 05.06.2024



paykır YÖNETİM SİSTEMİ

paykır yönetimi birlikten kuvvet doğar anlayışı ile birleşmiş yatırımcılardan oluşmaktadır.

Genel kurulda üyelerin kararı ile yeni yönetimi seçerek şeffaf yönetim anlayışı ile süreci devam ettirecektir.

paykır gayrimenkul işletme kooperatifi yönetimi genel kurulda karar alınmadıkça satış, borçlanma veya sermaye arttırımı gibi yatırımlara zarar verecek kararlar alma yetkisine sahip DEĞİLDİR



NEDEN GAMADOR



Şirket tamamen uzun dönem kiracı firmaların taleplerine yönelik inşaat projesi gerçekleştiriyor.



Dekore edilmiş, kira sözleşmeleri yapılmış kullanıma hazır ticari mülk teslim ediyor.



Marka bilinirliği ve yüksek pazarlama bütçesi sayesinde son tüketiciye güven veriyor.




OYAP

iş birliği ile

TEŞEKKÜRLER

